

Unsere Gemeinde Wulfen am Harz

**Bürgerinformationen
2018-2019**

www.wulfenamharz.de





SCHENKEN AUCH SIE UNS IHR VERTRAUEN BEI DER VERMARKTUNG IHRER IMMOBILIE.

Legen Sie großen Wert auf eine auf Sie zugeschnittene und auf Ihre Wünsche eingehende Vermarktung Ihrer Immobilie? Dann sind Sie bei **LINNER IMMOBILIEN** gut aufgehoben.

Wir sind Ihr zuverlässiger Partner für die Vermarktung Ihrer Immobilie im Großraum Osterode / Northeim / Göttingen.

- Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Verkauf von Grundstücken

Wenn Sie Beratung & Informationen rund um die Vermarktung Ihrer Immobilie wünschen, dann lassen Sie sich gerne unverbindlich von uns beraten. Wir freuen uns auf Sie!

 **LINNER IMMOBILIEN**
GEMEINSAM FINDEN WIR IHREN HEIMATHAFEN

MÜHLENSTR. 4 | 37199 WULFTEN AM HARZ
TEL. 05556 - 18 28 | MOBIL 0170 - 27 41 006



INFO@LINNER-IMMOBILIEN.DE
WWW.LINNER-IMMOBILIEN.DE





Inhaltsverzeichnis

Seite Inhalt

- 03 Inhaltsverzeichnis
- 05 Grußwort des Bürgermeisters
- 06 Über Wulften
- 09 Gemeinde Wulften am Harz
- 11 Gemeinderat
- 13 Gut zu wissen
- 14 Vereine und Verbände
- 16 Die Grundschule von Wulften
- 17 Der Kindergarten von Wulften
- 18 Impressionen von Wulften
- 22 Wulftener Karneval Club
- 23 Harzer Bazis zwanzig dreizehn
- 24 Schießsportverein Wulften/Harz e.V.
- 25 Schützen- und Heimatfest
- 27 TSV Eintracht Wulften
- 28 Spielmannszug Wulften e.V.
- 29 30 Jahre deutsch-französische Freundschaft
- 30 Heimat- und Geschichtsverein
- 31 Ein Dorf mit...
- 33 Baugebiet „Oberer Birkenberg“
- 34 Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen und Zuschüssen für den privaten Wohnungsbau
- 36 Jung kauft alt
- 37 Impressum
- 38 Übersichtsplan

Mehr Informationen und Aktuelles auf:
www.wulftenamharz.de

Hattorf · Herzberger Landstr. 10
Lindau · Königsberger Str. 4



...deine Spielhalle

Spielteilnahme ab 18 Jahren · Beratung/Info Tel. 0800 1372700 (kostenlos)

KRAFTFAHRZEUGVERGLASUNG



- Scheiben-Erneuerung
- Steinschlagreparatur
- Scheibentönung

Dienstleistungen

PKW, LKW, Bus, Oldtimer,
Landmaschinen, Wohnmobile

Markus Lakemann · Peterstraße 17 · Wulfen · Tel. 05556 995 476 · Mobil: 0171 825 27 07





HERZLICH WILLKOMMEN...

... in unserem schönen Wulften am Harz! Ich freue mich, Ihnen mit dieser Information unseren schönen Ort näher bringen zu können. Sie finden hier einen Überblick über die Gemeinde mit ihren vielfältig vorhandenen Einrichtungen. Ob es der Einkaufsmarkt in der Ortsmitte ist, die Kindergarten- und Schul-Angebote, die sehr gute medizinische Versorgung, die zahlreichen Sport- und Freizeitanlagen sowie die hervorragenden Verkehrsanbindungen (Bahn und Straße) zeichnen unseren Ort aus.

Am Rande des Rotenbergs gelegen, im Tal der Oder und blicknah zum Harz, bietet Wulften mehr als nur einen Ort zum Wohnen. Überzeugen Sie sich von den schön gelegenen Bauplätzen zu erschwinglichen Preisen (ab € 30,- /qm) für junge Familien und Senioren. Ebenso warten einige reizvolle Altbauten zu fairen Preisen auf ihre Käufer. In beiden Fällen fördert die Gemeinde Kauf- oder Bauwillige mit interessanten Fördergeldern.

Wulften am Harz sowie die reizvolle Umgebung warten auf Sie. Lernen Sie unseren lebenswerten Ort kennen, ich lade Sie ganz herzlich ein!

Ihr
Henning Kruse
Bürgermeister

Über Wulften

Wulften hat knapp 1900 Einwohner und erstreckt sich auf eine Fläche von rund 15 km² einschließlich Feldflur und Wald.

Die erste urkundliche Erwähnung geht auf das Jahr 889 zurück. Am 6. Juli 889 schenkte der römisch-deutsche König Arnulf einem Grafen Adalger einige Besitzungen in Wulften und Kalefeld. Unsere Region gehörte damals zum Lisgau.

In der Zeit von 1286 bis 1596 lag Wulften im Bereich des Fürstentums Grubenhagen. Wichtige Handelsstraßen kreuzten sich im alten Ortskern und prägten die wirtschaftliche Entwicklung von Wulften. "Speckenweg" und "Bierweg" sind noch Zeugnis der alten Wegstrecken. Im Jahre 1989 konnte die Gemeinde Wulften auf eine stolze und bewegte 1100-jährige Geschichte zurückblicken.

Aus einer reichen geschichtlichen Vergangenheit hat sich Wulften zu einer modernen Gemeinde entwickelt. Wer sich etwas umsieht, lernt einen liebenswerten Ort kennen und schätzen. Die im Ort ansässigen Geschäfte einschließlich Apotheke, Banken und Arztpraxen gewährleisten eine über die Grundbedürfnisse hinausgehende Versorgung des täglichen Lebens.



Schützenhaus (DGH)

Dazu gehören ebenfalls Kindergarten mit Krippengruppe, Grund- und Oberschule sowie das Schützenhaus als Kultur- und Begegnungsstätte.



Einkaufsmarkt in der Dorfmitte

Mit einem ausgewogenen Angebot an Sport- und Freizeiteinrichtungen bietet Wulften Jung und Alt interessante Betätigungsfelder. Eine Partnerschaft zwischen den Orten Neung sur Beuvron in Frankreich und Wulften besteht seit 1991.



Die naturbelassene Umgebung lädt zum Wandern und Radfahren ein. Neben den Zonen des Dorfrandes sind Schwerpunkte die Osteroder Buntsandsteinberge im Norden, die Oderaue und der Rotenberg im Süd-Osten der Feldflur.

Handel, Handwerk und weit über die Ortsgrenzen hinaus bekannte Industriefirmen prägen das wirtschaftliche Streben der Gemeinde Wulften. Die Gewerbegebiete Kalte Büh und an der Bilshäuser Straße sollen diese positive Entwicklung noch fördern. Die Infrastruktur ist attraktiv durch einen zentral gelegenen Bahnanschluss mit großzügiger P+R-Anlage und durch eine gute Anbindung an das überörtliche Straßennetz. Hinzu kommen häufige Busverbindungen. Die Mittel- und Oberzentren sind damit schnell erreichbar. Göttingen ist z.B. mit der Bahn in weniger als 30 Minuten im Stundentakt direkt erreichbar.



Oder bei der Bimmelbrücke



Silbersee

Ein landschaftlich reizvolles und finanziell günstiges Wohnbaugelände befindet sich am Schwanenklimp.

Aber auch attraktive Rest- Bauernhöfe oder Altbauten bilden für viele ein interessantes Angebot, welches auch durch die einmaligen Förderprogramme der Gemeinde noch aufgewertet wird.



Hilbig
Elektrotechnik

Ronny Hilbig · Elektrotechnikermeister
Königsberger Str. 9 · 37199 Wulften am Harz
Fon: (0 55 56) 99 55 710 · Fax: (0 55 56) 99 55 711
Mail: hilbig-elektrotechnik@freenet.de

- **Elektrotechnik**
(Haus, Gewerbe, Industrie)
- **Datentechnik**
(Glasfaser-, Kupfernetzwerk)
- **Telefonanlagen**
- **Gebäudekommunikation**
- **Antennenanlagen**

KRUSEREISEN

URLAUB - ERLEBNIS - ERHOLUNG
SUPER INKLUSIV-PREISE



ORGANISIERTE GRUPPENREISEN
IN DIE

SCHÖNSTEN STÄDTE UND LANDSCHAFTEN ...
VON DER NORDSEE BIS AN DAS MITTELMEER

TOP-HOTELS

TOP-REISEBUSSE

KruseReisen - Henning Kruse - Peterstr. 4 - 37199 Wulften am Harz
Tel.: 0171-9524417 - Fax: 05556-9146898 - krusewulften@gmail.com

NEU!

CAPPI

Spiel & Internetcafe

DREI NEUE Geldspielgeräte

NOVO LINE

RACE EDITION

M-BOX

- * BAR *
- * COCKTAILS *
- * MINI CASINO *

ÖFFNUNGSZEITEN
Täglich ab 15 Uhr
bis Open End

Sauer macht lustig! ... have a nice day!



Gemeinde Wulften am Harz Mitgliedsgemeinde der Samtgemeinde Hattorf am Harz

Bürgermeister: Henning Kruse
Peterstraße 4
37199 Wulften am Harz
05556-4965 / 0171-9524417
hkruse@t-online.de

Gemeindedirektor: Rolf Hellwig
Rathaus der Samtgemeindeverwaltung
Otto-Escher-Straße 12
37197 Hattorf am Harz
05584-20937
hellwig@hattorf-am-harz.de

Weitere Kontaktdaten:

Vermietung Schützenhaus Wulften: Udo Schirmer, 05584-20931

Vermietung Grillplatz am Silbersee: Dietmar Schneider, 05556-4342

Gemeindemitarbeiter: Mario Mönnich, 0170-9447746

- und unter: www.hattorf-am-harz.de -Rathaus

- oder persönlich im Rathaus der SG Hattorf in Hattorf am Harz

Verwaltung: Samtgemeinde Hattorf am Harz
Otto-Escher-Straße 12
37197 Hattorf am Harz

Sprechzeiten: Mo. - Fr: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr
Di.: 14:00 Uhr - 15:30 Uhr
Do.: 14:00 Uhr - 17:00 Uhr



FÖRDERMITTEL

Wir helfen Ihnen weiter, es lohnt sich!!!

- des Bafa (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle)
- der KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau)

Es gibt diverse Förderprogramme, die wir bei unseren Angeboten und Aufträgen ansprechen und aufzeigen und für unsere Kunden beantragen. Dazu gehören die Heizungsoptimierung, Förderung für Solarthermie, Biomasse, Wärmepumpen und Gasheizungen, Heizungspumpen etc.

Voraussetzung fast aller Programme ist der hydraulische Abgleich der Heizungsanlagen, dient der Optimierung und gehört selbstverständlich zu jeder Sanierung dazu.

Wir haben die Qualifikation / Weiterbildung zum Energieberater und können von daher direkt und problemlos alle Anträge für unsere Kunden stellen.



Armin Unger
Dipl.-Ing.
Versorgungstechnik



Alexander Unger
Dipl.-Ing.
Energietechnik

Im Bereich Badsanierung haben die Frauen der Firma das Sagen.



Kornelia Wode- Unger
Betriebswirtin d.H.
Badmanagement



Nadine Unger
Bilanzbuchhalterin
Badmanagement

Auch hier gibt es immer wieder Fördertöpfe der KfW, wie z.B. Zuschüsse von 10% der Sanierungssumme für den Bereich barrierefreie Umbauten im Bad. Hierzu zählen sämtliche Handwerker, die diese Maßnahme durchführen, also auch Elektriker-, Maler- und Fliesenlegerkosten z.B. Natürlich arbeiten wir auch mit allen Krankenkassen im Bereich Pflege zusammen und erstellen hierfür die erforderlichen Unterlagen.

Wichtig bei allen Fördermöglichkeiten:

Die Anträge müssen vor dem Beginn der Baumaßnahmen gestellt werden



Bilshäuserstraße 29
37199 Wulften

Telefon: 05556/5066

www.wode-unger.de

Notdienst 0175 - 72 27 200



Gemeinderat Wulften am Harz

Kruse, Henning

Wulften am Harz SPD
 Peterstraße 4
 Bürgermeister

Beußhausen, Peter

Wulften am Harz SPD
 Altes Sägewerk 16
 1. stellv. Bürgermeister

Schaper, Elvira

Wulften am Harz CDU
 Jahnstraße
 2. stellv. Bürgermeisterin

Deppe, Klaus

Wulften am Harz FW
 Feldstraße 6
 Fraktionsvorsitzender FW

Dorn, Pamela

Wulften am Harz SPD
 Bahnhofstraße 12

Ehrhardt, Willi

Wulften am Harz SPD
 Berliner Straße 10
 Fraktionsvorsitzender SPD

Eulert, Henning

Wulften am Harz CDU
 Schillerstraße 28
 Fraktionsvorsitzender CDU

Geile, Jürgen

Wulften am Harz CDU
 Peterstraße 26

Kaliner, Kevin

Wulften am Harz SPD
 Waßmannstraße 24

Linner, Florian

Wulften am Harz FW
 Am Schilde 3

Römermann, Walter

Wulften am Harz SPD
 Schillerstraße 30

<p>ALLES FÜR VORWERK- UND ELECTROLUX/LUX-STAUBSAUGER GEEIGNET SÄMTLICHE ERSATZ- UND ZUBEHÖRTEILE GEEIGNET FÜR VORWERK- UND ELECTROLUX-GERÄTE AN- UND VERKAUF VON GEBRAUCHTEN VORWERK-GERÄTEN REPARATURANNAHME FÜR VORWERK-GERÄTE BRING- UND ABHOLSERVICE</p> <p style="border: 1px solid green; padding: 2px;">STAUBSAUGERTÜTEN FÜR MEHR ALS 6.000 STAUBSAUGERMODELLE</p> <p>***** ALLE ORIGINAL HA-RA – PRODUKTE *****</p>	<p>Meyer's Handelsagentur Scheffelstr. 17 37520 Osterode (privat: Wulften) Tel.: 05522 / 31 94 83 0171 / 83 45 218 - keine Werkvertretung -</p> <p>Öffnungszeiten: Montag: 09.00 Uhr – 12.00 Uhr Dienstag: 09.00 Uhr – 12.00 Uhr Donnerstag: 16.00 Uhr – 18.00 Uhr Freitag: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr Samstag: 09.00 Uhr – 12.30 Uhr</p>
---	--

Haarmann

MALERMEISTER

Maler- und Lackarbeiten
 Kleinarbeiten
 Kreative Raumgestaltung
 WC modernem Verbaulsysteme

Feldstraße 4 • 37199 Wulften • Tel. 05556/325
www.haarmann-wulften.de



HEISE Elektrotechnik & IT-Service
Ihr Fachbetrieb für Gebäudetechnik
Tel.: 05556 / 9909-0
www.heise-elektrotechnik.de



DECHANT BAU
Alles aus einer Hand
Geschäftsführer **Klemens Dechant**
Blieshäuser Str. 27a
57186 Wulften
Mobil 01 6211 2914 84
Tel: 055 56 99 58 67
Fax: 055 56 99 58 70
info@dechantbau.de

- Maurer-/Betonarbeiten
- Klinkerarbeiten



ODER Apotheke
Inh. Editha Strüder e.K.
Anger 2 • 37199 Wulften
Tel.: 05556-209
oder-apothekewulften@web.de
www.oder-apotheke-wulften.de

24h-Abholung: Sie können jederzeit Ihre Bestellungen auch außerhalb der Öffnungszeiten abholen. Besuchen Sie uns auch in der Rats-Apotheke Lindau.



„Wir erfüllen Wünsche.“

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Die Vorteile des VR-Wunschkredites auf einen Blick:

- ✓ Schnelle Kreditzusage
- ✓ Fester Zinssatz über die gesamte Laufzeit
- ✓ Planbare, gleichbleibende Monatsraten
- ✓ Wunschbeträge zwischen 2.000 EUR und 30.000 EUR
- ✓ Laufzeit wählbar bis zu 84 Monaten

Für weitere Informationen sprechen Sie Ihre Berater vor Ort an.

www.vbimharz.de

Volksbank im Harz eG



Gut zu wissen

GESUNDHEIT

Dr. Behrends
praktischer Arzt
Bilshäuser Straße 6
Tel.: 0 55 56 - 282

Dr. Mirko Mehde
praktischer Arzt und Internist
Angerstraße 1
Tel.: 0 55 56 - 99 59 75

Dr. Johann Denden
Zahnarzt
Breite Straße 3
Tel.: 0 55 56 - 10 05

Oder-Apotheke
Anger 2
Tel.: 0 55 56 - 205

Physiotherapie am Berg
Frauke Kaliner
Bergstraße 17
Tel.: 05556 - 1396

Physiotherapie, GZM
An der Bahn 7
Tel.: 0 55 56 - 995 57 77

ASB Pflege- und Fahrdienst
Bahnhofstraße 21
Tel.: 0 55 56 - 91 40 06

EINKAUFEN

NETTO-Markt
Mühlenstraße 10

Fleischerei und Partyservice
Thomas Bähr
Bahnhofstraße 9
Tel.: 0 55 56 - 277

Landbäckerei Waßmann
Mühlenstraße 12
Tel.: 0 55 56 - 219

**Kopp´s Berghof Bäckerei
im NETTO-Markt**
Tel.: 0 55 56 - 995 64 89

Gärtnerei Rusteberg
Bilshäuser Straße 31
Tel.: 0 55 56 - 44 25

Imkerei - Natur-Honig
Heinz Erich Nordmann
Wiesenstraße 3
Tel.: 0 55 56 - 3 26

ESSEN & TRINKEN

Bistro Cappi
Angerstraße 3
Tel.: 0 55 56 - 42 68

Gaststätte Thiele „Zum Albert“
Angerstraße 10
Tel.: 0 55 56 - 991 90

Pizzeria Napoli
Angerstraße 2
Tel.: 0 55 56 - 99 91 19

Dorfcave Zuckerdose
Unterdorf 12
Tel.: 0 55 56 - 372 28 90

FRISEURE

Friseur Mobil
Petra Koschmieder
Tel.: 0 55 56 - 18 17

Haare & Schön
Anger 1
Tel.: 0 55 56 - 44 04

Zopf oder Kahl 2.0
Breite Straße 11
Tel.: 0 55 56 - 9 14 92 66

BANKEN

Sparkasse
Anger 1
Tel.: 0 55 22 - 96 90

Volksbank
Angerstraße 1
Tel.: 0 55 56 - 993 50

Vereine und Verbände

Südharzer Akkordeonorchester

Dominik Strüver
Wiesenstraße 17
Tel.: 0 55 56 - 911 17
info@dominikstruever.de

DRK Ortsverband Wulften

Mariette Kaliner
Waßmannstraße 24
Tel.: 0 55 56 - 91 40 14
mariette.kaliner@gmail.com

Ev.-luth. Kirchengemeinde Gemeindebüro

Tieberg 8
Tel.: 0 55 56 - 37 22 96 - 4
kirchengemeindewulften@online.de

Kirchenvorstand

Ines Goesmann
Am Rhone 14
Tel.: 0 55 56 - 99 92 61
ines-goesmann@t-online.de

Evangelische Kirchenstiftung

Anja Brakel
Berliner Str. 1
an.brakel@googlemail.com

Feldmarkinteressentenschaft Wulften

Horst Waßmann
Tieberg 1
Tel.: 0 55 56 - 251

Förderverein

Grundschule Wulften e.V.

Petra Peters
Steinstraße 8a
vorstand@foerderverein-grundschule-
wulften.de

Förderverein Knirpsparade e.V.

Katja Lohrengel
Breslauer Straße 11
katjalohrengel@t-online.de

Förderverein

TSV Eintracht Wulften e.V.

Kevin Kaliner
Wassmannstraße 24
kevailton@web.de

Forstgenossenschaft

Frank Rosenow
Schillerstraße 27
Tel.: 0 55 56 - 91 44 08
f.rosenow@web.de

Freiwillige Feuerwehr - Ortsbrandmeister

Edgar Brandt
Unterdorf 18
Tel.: 0 55 56 - 99 54 43
ede.brandt@t-online.de

Heimat- und Geschichtsverein

Willi Waßmann
Am Rhone 10
Tel.: 0 55 56 - 44 46
willi.wassmann@t-online.de

Jagdgenossenschaft

Matthias Mißling
Schwanenklimp 27
Tel.: 01 70 - 2 84 62 37

Kyffhäuser Kameradschaft

Uwe Klingemann
Grubenhagenweg 6
Tel.: 0 55 56 - 9 95 10 06
blackdog@t-online.de



Landfrauenverein

Elisabeth Mißling
Schwiegershäuser Straße 10
Tel.: 0 55 56 - 9 10 82

Partnerschaftsbeirat

Neung sur Beuvron

Hermann Waßmann
Am Schilde 8
Tel.: 0 55 56 - 12 13
hg.wassmann@t-online.de

Realgemeinde Wulften

Dirk Peinemann
Am Blauen Wunder 6
Tel.: 0 55 56 - 46 24
dirk.peinemann@freenet.de

Sozialverband

Ortsgruppe Wulften

Sabine Wolff
Obere Straße
Tel.: 0 55 56 - 42 47
albert.wo@t-online.de

Schießsportverein Wulften

Jürgen Hopert
Röderstraße 17
Tel.: 0 55 56 - 91 46 16

Schlepperfreunde Wulften e.V.

Thomas Mißling
Schwiegershäuser Straße 10
Tel.: 0 55 56 - 9 10 82
oberleutnant2010@web.de

Schützenvorstand 2019

Rainer Lüttke-Cosmann
Peterstraße 25
Tel.: 0 55 56 - 91 45 28
cosmann@gmx.net

Spielmannszug Wulften e.V.

Helmut Wegner
Schulstraße 3
Tel.: 0 55 56 - 91 41 57
spielmannszug@web.de

Tennisclub Wulften e.V.

Benjamin Waßmann
Peterstraße 24
Tel.: 0 55 56 - 996 95 50
wassmannbenjamin@jahoo.de

TSV Eintracht Wulften

Carmen Frisch
Mittelweg 1
Tel.: 0 55 56 - 3 55
cafrisch@web.de

Wasserbeschaffungsverband Wulften

Wolfgang Mönlich
An der Bahn 27
Tel.: 0 55 56 - 15 88
fa.moennich@t-online.de

Wasser- und Bodenverband

Armin Mißling
Unterdorf 17
Tel.: 0 55 56 - 16 82

Wulftener Karneval Club

Dietmar Ehrhardt
Schulstraße 1
Tel.: 0 55 56 - 47 17
info@wkc-ev.de

Vereinsprecher

Frank Berlin
Schillerstraße 40
Tel.: 0 55 56 - 358
kerfra@web.de

Die Grundschule von Wulften

Das 1957 erbaute Schulgebäude in der Schulstraße löste das seit 1886 bestehende recht kleine Schulgebäude auf dem Tieberg ab. Neben dem sieben Klassenräume umfassenden Gebäude wurde eine eigene Turnhalle errichtet, die neben dem Schulsport auch für außerschulische Vereinsportarten dem Ort zur Verfügung steht.

Seit den 70er Jahren fungiert das Schulgebäude als Grundschule, die seit dem Schuljahr 2001/2002 als Verlässliche Grundschule arbeitet.

Momentan umfasst die Verlässliche Grundschule-Wulften vier Klassen. Neben einem Betreuungsraum bietet das Schulgebäude eine eigene Schulbücherei, einen separaten Kunst- und Medienraum.

Gezielte Förderung erfährt die Grundschule durch den am 9.3.1989 gegründeten Förderverein.



Grundschule mit Sporthalle

Grundschule Wulften
Schulstraße 11
37199 Wulften am Harz
Tel.: 0 55 56 - 46 02
Fax.: 0 55 56 - 91 41 99
www.grundschule-wulften.de

Oberschule Hattorf-Wulften

In unserer Gemeinde befindet sich - direkt neben der Grundschule - die Außenstelle der OBS Hattorf (Klassen 5 und 6)

Oberschule Hattorf
Kornhausstraße 6
37197 Hattorf am Harz
Tel.: 0 55 84 - 21 22
www.obs-hattorf.de

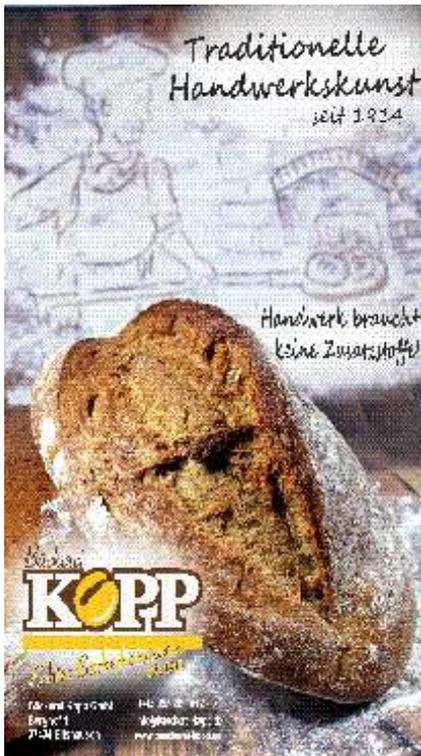


Der Kindergarten von Wulften

In der familienfreundlichen Gemeinde Wulften am Harz wird auch ein attraktiver Kindergarten vorgehalten. Der Kindergarten Wulften am Harz befindet sich in der Jahnstraße 3 und steht in der Trägerschaft der ev.-luth. Kirchengemeinde Wulften. Die Leitung des Kindergartens liegt in den Händen von Frau Katharina Schreiber. Es werden insgesamt 60 Kindergartenplätze angeboten, aufgeteilt in 2 Kindergartengruppen und 1 Krippengruppe.

Neben der allgemeinen Kernbetreuungszeit von 8:00 Uhr bis 13:00 Uhr werden auch Sonderöffnungszeiten von 7:30 Uhr - 8:00 Uhr und von 13:00 Uhr - 15:00 Uhr vorgehalten. Natürlich gibt es auch eine entsprechende Mittagsverpflegung, so dass ein familienfreundliches Angebot vorhanden ist.

Zur Unterstützung und Förderung des Kindergartens hat sich der Förderverein Knirpsparade e.V. (www.foerderverein-knirpsparade.de) gebildet.



Kindergarten „Regenbogen“

Jahnstraße 3

37199 Wulften am Harz

Tel.: 0 55 56 - 45 18

Email: kiga.wulften@web.de

Leitung: Katharina Schreiber

Impressionen





von Wulften



Blicke auf Wulften





Unser Zug



Sportplatz



Schießstand SSV Wulften



Wulften bei Nacht



Bahnhof



Silbersee im Winter



St. Aegidien Kirche



Wulftener Karneval Club e.V.



Unser Verein der Wulftener Karneval Club e. V. (WKC) wurde 1992 gegründet und besteht derzeit aus 200 Mitgliedern (114 weibliche, 86 männliche). Davon ist ein Drittel unter 18 Jahre alt.

Der WKC hat eine Kinder-, eine Jugend- und eine Prinzensgarde sowie ein Tanzmariechenpaar.

Neben dem Karnevalsfest finden immer wieder, über das Jahr verteilt, Veranstaltungen für unsere Mitglieder statt.

Nicht ganz alltäglich, jedenfalls für Karnevalvereine, sind unsere Vereinsfarben. Die Vereinsfarben sind weiß, lila und schwarz.

WIR SIND BUNT - und neue Mitglieder sind uns stets willkommen.

Wulftener Karneval Club e.V.

Dietmar Ehrhardt
Schulstraße 1
Tel.: 05556 - 4717

info@wkc-ev.de
www.wkc-ev.de
www.facebook.com/wkc.ev

An advertisement for HEISE Elektrotechnik & IT-Service. The ad features a collage of images on the left: a person in a black hood, a man holding a yellow object, a red lightning bolt symbol, a house, and a red plug. The main text reads "HEISE" in large red letters, followed by "Elektrotechnik & IT-Service" in a curved font. Below this is the tagline "Ihr Fachbetrieb für Gebäudetechnik". At the bottom, the contact information is provided: "Tel.: 05556 / 9909-0" and "www.heise-elektrotechnik.de". A circular "E-CHECK" logo is also present in the bottom right corner.



„Harzer Bazis zwanzig dreizehn“

Der Fanclub mit Hauptsitz in Wulften am Harz ist ein Club mit derzeit 140 Mitgliedern aus mehr als 26 Ortschaften der Region, 8 Ortschaften überregional sowie international mit einem Mitglied aus Schweden.

Die Philosophie des Fanclubs besteht unter anderem darin einmal im Jahr eine Fahrt in die Allianz Arena zu unternehmen, mögliche Auswärtsspiele besuchen, das ein oder andere mal in geselliger Runde Fußball zu schauen sowie am Vereinsleben im Ort und der Region teil zu haben. Zum Beispiel Bosseln in der Sportwoche des TSV, Fußball-Tennis des TC aber auch Jubiläen wie das des WKC Wulften und des Spielmannszuges Wulften im Jahre 2017. Besuche befreundeter Fanclubs stehen ebenfalls immer mal wieder auf dem Programm.

Familien-Feste liegen uns sehr am Herzen und werden regelmäßig durchgeführt.

Die HarzerBazis sind bisher in der Saison 2014/15, 2015/16, 2016/17 und 2017/18 als Basisfahrer im Fanclub-Programm des FC Bayern München ausgelost worden und haben die Möglichkeit an einem Heimspiel in der Allianz Arena teilzunehmen was heutzutage nicht selbstverständlich ist.

Der Fanclub möchte sich auch im Bereich soziales engagieren und verfolgt demnach verschiedene „Projekte“. Seit Ende 2017 unterstützen wir das Kinder-Palliativzentrum der UNI Göttingen und konnten bisher bereits über 8.500 EUR spenden!

Über die Mail Adresse HarzerBazis2013@online.de und Facebook besteht die Möglichkeit mit dem Club in Kontakt zu treten, weitere Medien wie z.B. das WWW sind in der Planung.



Schießsportverein Wulften/Harz e.V.

Der Schießsportverein Wulften bietet Jungen und Mädchen eine Sportart an, die Selbstbeherrschung und Beständigkeit fördert. Kinder und Jugendliche lernen neben der verantwortungsvollen Handhabung des Sportgerätes und dem kameradschaftlichen Umgang mit den Schützenkollegen auch Selbsteinschätzung der Leistung, Selbstkontrolle von Körper und Geist, sowie Einordnung in die Mannschaft. Am Trainingsbetrieb können bereits Kinder ab dem 7. Lebensjahr teilnehmen.

Unsere Trainingszeiten für Kinder und Jugendliche:

Donnerstags 16 Uhr bis 18 Uhr

Gemeinschaftliches Training für Jugendliche und Erwachsene:

Montags 19 Uhr bis 22 Uhr

Vorsitzender: Jürgen Hopert, Röderstrasse 17, Wulften

Tel.: 05556 914616





Schützen- und Heimatfest

Alle drei Jahre findet zu Pfingsten das traditionelle Schützen- und Heimatfest der Gemeinde Wulften statt. Dieses ist nicht ein Fest eines Vereines, sondern aller Wulftener Bürgerinnen und Bürger sowie deren Gäste aus nah und fern.

Das Fest an Pfingsten 2019 steht unter dem Motto **WIR. FEIERN. WULFTEN.** und steht für die Gemeinschaft, die Einheit und die Geselligkeit des Dorfes.



Das Fest beginnt traditionell am Pfingstsamstag mit dem Sturm auf die Barrikade des Majors mit anschließenden Tanz im Schützenhaus. Der Sonntag steht im Zeichen des Kirchgangs und des großen Festumzuges.

Weitere Details zum Fest 2019 und zum amtierenden Schützenvorstand kann unter www.Schützenfest-Wulften.de nachgelesen werden.

Wir würden uns freuen, auch Sie beim Fest begrüßen zu können.

Ihr *R. L. Cosmann*

Rainer Lütke-Cosmann, Schützenkönig 2019





NEUERÖFFNUNG IN WULFTEN

WIE FRÜHER UNSERER LIEBENSTAGEN
UND FREIZEITEN.

*Der Zopf oder Kahl
2.0 Team*

Offenlegung

Die Geschäfts-
verhältnisse
zwischen der
Gemeinde und
dem Betreiber
des Betriebs
für den Zeitraum
ab 01.01.2010

Die Geschäfts-
verhältnisse
des Betriebs

Vorteile des

Zusatzes des

Wirtschafts-
betriebs
des Betriebs
2010 bis
2011 bis
2012 bis
2013 bis
2014 bis

AT



Party-Service

Ob festlich oder rustikal
für Sekfrünstück oder Grillparty -
Bähr's Party-Service verwöhnt Sie und Ihre
Gäste mit ausgesuchten Köstlichkeiten.
Genießen Sie unbeschwert Ihre Feier - wir
sorgen für das leibliche Wohl

Partys, Feste, zufriedene Gäste!

Täglich wechselnde Gerichte

Bahnhofstraße 9 - 37199 Wulfen Tel.:
05556 / 277

*E-Mail: fleischer@bhaer.de-online.de
und auf dem Wochenmarkt Northeim*

Gebr. Gropengießler GmbH

Kies-, Sand- und Splittwerke
Straßen- und Tiefbau, Baustoffrecycling
Techn. Unterstützung Brech.- und Siebtechnik
Metallbau

Am Bahnhof 2
37199 Wulfen / Harz
Telefon: 05556 - 99 00 0
Telefax: 05556 - 99 00 88
e-mail: info@gropengiesler.de

- Kies
- Sand
- Splitt
- Erdbau
- Straßenbau
- Tiefbau
- Transporte
- Pflasterverlegung
- Recycling
- Metallbau



Gebr. Gropengießler GmbH



www.gropengiesler.de



TSV Eintracht Wulften

Für Jung. Für Alt. Für Alle.



Seit 1904 gibt es den Turn- und Sportverein „Eintracht“ Wulften mit aktuell mehr als 600 Mitgliedern. Zahlreiche sportliche Angebote bieten die Sparten: Fußball, Tischtennis, Leichtathletik und Turnen.

Besonders die Kinder- und Jugendarbeit liegt uns sehr am Herzen. Angebote wie Eltern-Kindturnen, Kleinkinderturnen, Angebote für Grundschul- Kids, Tanzen und auch Gerätturnen gehören zu unserem Angebot. Auch beim Fußball können die Jüngsten ihre Erfahrungen in den verschiedenen Mannschaften mit dem Ball machen. Für die Größeren bietet sich die Möglichkeit am Tischtennis sowie in der Leichtathletik teilzunehmen.

Aktionen, die über den normalen Übungsbetrieb hinausgehen, bieten Begegnungsmöglichkeiten für alle Wulftener Kinder unterschiedlicher kultureller Hintergründe. Veranstaltungen wie der Familiensporttag, Silberseelauf, Tag des Kinderturnens und der Nikolauslauf sind Highlights bei denen Kinder und Jugendliche sich gemeinsam bewegen können. Für die Erwachsenen bieten wir ein attraktives Sportangebot in allen oben genannten Bereichen für Männer und Frauen. Gesundheitssport, Breitensport mit Gymnastik und Fitness begeistern die Teilnehmer in der Sporthalle. Beim Tischtennistraining und auch bei allen Fußballmannschaften im Herren-, Damen- oder Altherrenbereich freuen wir uns über Neuzugänge. Alle Mannschaften absolvieren ein hervorragendes Training und Spiel.

Auch der Freizeit-Treff bietet ein Aktivsein in der Gemeinschaft, Ablenkung, Spiel und Spaß mit Radtouren und unterschiedlichen Aktivitäten. Er ist zu einem festen Bestandteil des Vereins geworden.

Durch die tatkräftige Unterstützung des Fördervereins des Sports im TSV Eintracht Wulften kann das vielfältige Angebot insbesondere die Jugendarbeit vorankommen.

Über Neues kann man sich auf der Homepage informieren:
www.eintracht-wulften.de

Alle Wulftener Bürger sind eingeladen, in die Sporthalle und auf den Sportplatz zu kommen, um sich gemeinsam zu bewegen, sich auszutauschen und Erlebnisse zu teilen.

Carmen Frisch 1.Vorsitzende



Besuch uns im Internet unter:

www.spielmannszugwulften.de oder auf 

Spielmannszug Wulften e.V

Egal ob jung oder alt, gemeinsam kann man bei uns Spaß am Musizieren haben!

Du möchtest Querflöte, Trommel, Lyra oder Pauke spielen? Dann besuch uns zu unseren Übungsabenden. Vor- bzw. Notenkenntnisse sind nicht erforderlich. Unsere Übungsleiter bringen dir alles bei.

Lass uns gemeinsam die Tradition aufrechterhalten, um bei Schützenfesten, Karnevalsumzügen, Geburtstagen und Freundschaftstreffen für reichlich musikalische Stimmung zu sorgen.

Tradition modern er-leben



Übungsabende

Immer freitags in der
Grundschule Wulften

Neuanfänger:

18.00 Uhr - 19.00 Uhr

Stammzug

19.00 Uhr - 21.00 Uhr





30 Jahre deutsch-französische Freundschaft zwischen Wulften und Neung-sur-Beuvron

Die französische Partnergemeinde, ein Ort mit ca. 1200 Einwohnern, liegt inmitten der Sologne, einem Waldgebiet mit großem Wildreichtum und vielen kleinen Seen.

Die land- und forstwirtschaftlich geprägte Gegend ist bekannt durch den Weinanbau, als beliebtes Jagdgebiet und den Tourismus.

Weltbekannte Schlösser wie Chambord und Cheverny, sowie das Urlaubsgebiet an der Loire ziehen regelmäßig zahlreiche Besucher aus aller Welt an.

Das Dorf mit den typischen Fachwerkhäusern der Sologne liegt 45 km von Orléans und 180 km südl. von Paris entfernt. Weitere bekannte historische Städte in der Umgebung sind Blois und Tours

Allen bekannt durch Asterix und Obelix ist die Schlacht der Gallier unter Vercingétorix gegen Cäsars Legionen, die 52 v. Chr. ganz in der Nähe stattfand.

Jeanne d'Arc zog 1429 durch Neung.

Im November 1988 besuchte eine kleine französische Delegation Wulften, um erste Gespräche über eine mögliche Partnerschaft zu führen.

1991 wurde die Partnerschaft offiziell in Neung Sur Beuvron und 1992 in Wulften besiegelt.

Unser Hauptanliegen ist es, die zwischenmenschlichen Begegnungen zwischen deutschen und französischen Teilnehmern in den Mittelpunkt zu stellen. So haben sich langjährige Freundschaften zwischen den Gastfamilien über Generationen hinweg entwickelt.

Die Beteiligung von Kindern und Jugendlichen bildet dabei einen Schwerpunkt.

2018 nahmen Schülerinnen und Schüler der Oberschule Hattorf am Unterricht im Collège Louis Pergaud teil. Dabei wurden nicht nur Freundschaften geschlossen und

Adressen ausgetauscht, sondern auch Ziele für eine dauerhafte Verbindung der beiden Schulen formuliert.

Dem Partnerschaftsbeirat ist es wichtig, Vereine und Einrichtungen aus Wulften einzubeziehen. Weitere Mitglieder für die Partnerschaft sind jederzeit herzlich willkommen.



Heimat- und Geschichtsverein

Der Heimat- und Geschichtsverein Wulften hat sich zur Aufgabe gemacht, alte Gegenstände des täglichen Gebrauchs zu sammeln und für zukünftige Generationen aufzubewahren. In unserer Heimatstube und in Hermanns Scheune sind zahlreiche Exponate aus Haushalt und Landwirtschaft ausgestellt. Eine schon recht umfangreiche Chronik mit historischen Dokumenten und alten Fotos gehört natürlich auch dazu. Wir pflegen die Wulftener plattdeutsche Sprache in unserem „Plattschwatzekreis“ und arbeiten mit dem Kindergarten und der Grundschule zusammen, um auch die Kinder mit dem Leben und Arbeiten in früheren Zeiten vertraut zu machen. Dabei wird auch das Plattsprechen geübt. Großer Beliebtheit erfreuen sich die Dorfrundgänge mit unserem Kulturwart Dieter Greunig, bei denen es viel Interessantes aus der Geschichte und dem Leben unseres Dorfes zu sehen und zu hören gibt. Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben und Sie uns unterstützen möchten, melden Sie sich gern bei unserem Vorstand, wir freuen uns darauf.



Kinder der 4. Grundschulklasse haben in unserer Küche mit Ulla D. und Gerda L. Stachelbeermarmelade gekocht.



Heimatstube

Kontakt: Willi Waßmann
Am Rhone 10
37199 Wulften
Tel. 05556 4446
willi.wassmann@t-online.de
Besuchen Sie auch unsere
Homepage: heimat-undgeschichtsvereinwulften.de





Wulften am Harz ist ein Dorf mit

Persönlichkeit:

- authentisch: nachhaltig, traditionell, verwurzelt, gemeinschaftlich
- sympathisch: offen, gastfreundlich, herzlich, charmant
- idyllisch: erholsam, natürlich, ruhig, harmonisch, malerisch, sauber
- aktiv: vielseitig, ganzjährig, sportlich, dynamisch
- mutig: innovativ, couragiert, offen, zukunftsorientiert, anders

allen Vorzügen:

- Natur: außergewöhnliche Oderaue, Rotenberg mit Arboretum, Nachhaltigkeit
- Dorfcharakter: Dorfleben, Übersichtlichkeit, Gemeinschaften
- Bewegung: Sport, Aktivitäten
- Genuss: Erholung, Kultur, Geschichte, Panorama
- Stadtnähe: Lebens- und Wohnqualität

Mit seiner wunderschönen Lage direkt in der Oderaue, die wie ein Schmuckstück inmitten der idyllischen Vorharzlandschaft eingebettet liegt, bietet Wulften am Harz mit seiner geliebten Dorftradition und seinem attraktiven Freizeitangebot sowie der sehr guten Infrastruktur zwischen Osterode am Harz und Göttingen ein einzigartiges Wohnen und Leben auf dem Land!



STIEMERLING

LEBENSRAÜME FÜR SENIOREN

Wichtige Entscheidungen treffen Sie am besten mit **Kopf** und **Bauch**.



- SENIOREN-RESIDENZEN
- AMBULANTE PFLEGE
- TAGESPFLEGE
- SENIOREN-WOHNUNGEN

Dazu sollten wir uns kennenlernen. Wir zeigen Ihnen gern unsere Residenzen und Leistungen ganz persönlich.

Wir freuen uns auf Sie!

Stiemerling Senioren-Residenzen

Gerhart-Hauptmann-Weg 5 · **37197 Hattorf**

Tel.: 05584 9599-0

Fabrikstraße 12 · **37412 Herzberg**

Tel.: 05521 9940-0

HATTORF AM HARZ

NORTHEIM

HERZBERG

GOMMERN

KÖNIGSLUTTER

www.stiemerling.info



Baugebiet „Oberer Birkenberg“

In der Gemeinde Wulften stehen Ihnen im Baugebiet „Oberer Birkenberg“ Bauplätze mit einer Größe zwischen 650 - 990 m² zur Verfügung. Das Baugebiet liegt am östlichen Ortsrand der Gemeinde und bietet attraktive Baugrundstücke mit Südhanglage.

Als Erschließungsträger konnte die Fa. Gebr. Gropengießer GmbH gewonnen werden, die die Vermarktung der Baugrundstücke durchführt. Sollte Ihr Interesse an einem Baugrundstück geweckt worden sein, erhalten Sie weitere Informationen unter

Gebr. Gropengießer GmbH

Am Bahnhof 2, 37199 Wulften am Harz

Tel.: 0 55 56 / 99 00-0, Fax: 0 55 56 / 99 00-88

Internet: www.gropengiesser.de

In der Samtgemeindeverwaltung steht Ihnen Herr Joachim Peters, Tel.: 0 55 84 - 209 26, als Ansprechpartner zur Verfügung.

Baulücken und Bauplätze

Im Ortsbereich der Gemeinde Wulften am Harz stehen verschiedene Baulücken und Bauplätze zur Bebauung bereit. Auch seitens der Gemeinde kann ein Bauplatz zur Verfügung gestellt werden. Sollte Ihr Interesse geweckt sein, erhalten Sie weitere Informationen unter:

Samtgemeindeverwaltung Hattorf am Harz,
Otto-Escher-Straße 12,
37197 Hattorf am Harz.

Ansprechpartner:

Joachim Peters

Tel.: 0 55 84 - 209 26

Email: peters@hattorf-am-harz.de



Richtlinie der Gemeinde Wulften am Harz über die Gewährung von Zuwendungen und Zuschüssen für den privaten Wohnungsbau in Wulften am Harz

1. Vorbemerkung

Die Gemeinde Wulften am Harz fördert im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel den privaten Wohnungsbau in der Gemeinde Wulften am Harz. Ziel der Förderung ist vor dem Hintergrund der demographischen Entwicklung die Sicherung des derzeitigen Einwohnerstandes sowie eine Attraktivitätssteigerung des Wohnortes Wulften am Harz durch die vorrangige Bebauung des Baugebietes „Oberer Birkenberg“. Das Förderprogramm soll Bauwillige und insbesondere Familien mit Kindern und die Umsetzung erneuerbarer Energiekonzepte unterstützen.

2. Grundlagen der Förderung

Die Förderung erfolgt durch einmalige Gewährung einer Zuwendung/eines Zuschusses. Die Gesamtförderung beträgt maximal 5.000 € je Baugrundstück. Förderfähig sind ausschließlich private Bauvorhaben zur Eigennutzung auf derzeit unbebauten Grundstücken in Wulften am Harz.

a) Förderung junger Familien

Bauvorhaben junger Familien werden besonders gefördert.

Dabei beträgt die Zuwendung im Rahmen des Höchstförderbetrages je Kind im Regelfall 1.000 €.

Kinder im Sinne dieser Förderrichtlinie sind leibliche Kinder sowie Adoptivkinder für die eine Berechtigung zum Bezug von Kindergeld nach dem Einkommensteuergesetz besteht und die mit Hauptwohnsitz auf dem zu bebauenden Grundstück gemeldet werden.

b) Förderung erneuerbarer Energiekonzepte

Investitionen in umweltschonende Maßnahmen, wie Wärmepumpen, Photovoltaik- oder Solarthermieranlagen, werden auf Nachweis des Bauherren bis zu einer Höhe von 3.000 € je Baugrundstück bezuschusst.

Anderweitige Fördermöglichkeiten sind vorrangig in Anspruch zu nehmen und werden entsprechend berücksichtigt.

3. Antrag, Auszahlung der Zuwendung/des Zuschusses

Die Förderung erfolgt auf schriftlichen Antrag.

Ein Antrag auf Förderung kann je Baugrundstück nur einmal gestellt werden. Die Kombination der Förderung nach 2.a) und 2.b) ist zulässig.



Er soll bei der Verwaltung der Samtgemeinde Hattorf am Harz, Otto-Escher-Straße 12, 37197 Hattorf am Harz vor Beginn der Maßnahme gestellt werden. Der Antrag kann, bei Vorliegen der übrigen Voraussetzungen, auch noch nach Fertigstellung und Bezug des Hauses beantragt werden, jedoch nicht später als 3 Jahre nach Ummeldung auf das zu fördernde Grundstück. Ist einem Antragsteller die Förderung bewilligt worden und kommen innerhalb der vorstehenden Antragsfrist weitere im Haushalt lebende eigene Kinder hinzu, so kann bis zur Höchstgrenze der Ziffer 2. auf Zusatzantrag die Förderung um bis zu 1.000 € je weiterem Kind erhöht werden.

Später eingehende Anträge können nicht berücksichtigt werden.

Die Auszahlung des Förderbetrages erfolgt auf Nachweis aller Voraussetzungen der beantragten Förderung durch einmalige Zahlung. Nachzahlungen sind nur aufgrund eines Zusatzantrages zulässig.

Hinsichtlich einer Förderung

- nach 2. a) ist die Berechtigung zum Bezug von Kindergeld nach dem Einkommensteuergesetz und die Ummeldung auf das geförderte Grundstück nachzuweisen.

- nach 2. b) ist die Inbetriebnahme durch Bescheinigung des ausführenden Unternehmens und die Kosten der Maßnahme unter Berücksichtigung anderweitiger Förderbeträge nachzuweisen

4. Rückforderung von Zuwendungen/Zuschüssen

Entfällt die Eigennutzung des Antragstellers innerhalb von fünf Jahren nach Auszahlung des Förderbetrages ist die Gemeinde Wulften am Harz berechtigt, die ausgezahlten Beträge zuzüglich Zinsen in Höhe von 5%-Punkten über dem Basiszinssatz ab Auszahlungsdatum zurückzufordern.

5. Rechtsanspruch

Auf die Gewährung von Zuwendungen und Zuschüssen nach dieser Richtlinie besteht kein Rechtsanspruch. Sie werden nur im Rahmen der haushaltsrechtlich verfügbaren Mittel gewährt. Die Entscheidung über die Gewährung der Förderung nach dieser Richtlinie erfolgt in der Reihenfolge des Antrageinganges.

6. Schlussbestimmungen

Diese Richtlinie tritt am 01. Juni 2007 in Kraft.

Sie gilt zunächst bis 31.12.2007.

Ansprechpartner:

Gemeindedirektor
Rolf Hellwig
Otto-Escher-Straße 12
0 55 84 - 209 37
hellwig@hattorf-am-harz.de

Bürgermeister
Henning Kruse
37199 Wulften am Harz
0 55 56 - 49 65
hkruse@t-online.de

Jung kauft alt

Die Gemeinde Wulften am Harz hat, wie viele anderen Gemeinden in Südniedersachsen auch, mit den Folgen des demographischen Wandel zu kämpfen. Um diesem Wandel entgegenzuwirken, hat die Gemeinde Wulften am Harz ein eigenes Förderprogramm „Jung kauft Alt“ aufgelegt. Mit dem seit dem 01.04.2015 eingesetzten kommunalen Förderprogramm sollen junge Familien gehalten und neue junge Familien gewonnen werden, um alte Bauquartiere „mit Leben zu füllen“.

Den Sanierungsaufwand zuverlässig einzuschätzen, ist ein zentrales Problem bei der Vermarktung bzw. Wiedernutzung von Altbauten. Anders als bei Neubauten fehlt es den Bauherren hier an fundierten Grundlagen für die Finanzierung. Viele zögern aufgrund der Kosten, Fachleute einzuschalten, und verlassen sich daher auf zweifelhafte Schätzungen oder lassen den Gedanken an die Um- bzw. Nachnutzung einer Altimmoblie gleich wieder fallen. Sowohl hinsichtlich der Nutzungsmöglichkeiten (Grundriss), als auch hinsichtlich der zu erwartenden Baukosten haben Neubauten eine deutlich bessere Transparenz. Hier setzt das Förderprogramm der Gemeinde an: Im Rahmen eines ersten Bausteins des Programms fördert die Gemeinde die Erstellung eines Altbau-Gutachtens, um die Nutzungsmöglichkeiten und die damit verbundenen Umbau- und Sanierungskosten von Gebrauchtimmobilien fachkundig abschätzen zu lassen. Ortsbegehung, Bestandsaufnahme, Modernisierungsempfehlung und Kostenschätzung werden gemäß der beigefügten Richtlinie einmalig mit einem Sockelbetrag bezuschusst.

Voraussetzung ist lediglich das Einverständnis des Eigentümers, der Nachweis der Fachkunde des Gutachters (Eintrag in das Verzeichnis einer Architektenkammer oder Anerkennung als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten Grundstücken durch die Industrie- und Handelskammer) und die Weitergabe des Gutachtens an die Gemeinde zur Schaffung eines Informationspools bzw. eines Altbau-Zustandskatasters. Die Gemeinde stellt so sicher, dass keine Immobilie mehrfach begutachtet bzw. gefördert wird.

Mit einem zweiten Baustein des Programms fördert die Gemeinde den Erwerb einer mindestens 25 Jahre alten Immobilie. Die Förderphase



wird in der Regel bei der Aufstellung der Finanzierungspläne von den beleihenden Banken und Sparkassen berücksichtigt, so dass über den sechsjährigen Förderzeitraum eine langfristige „Bindung an die Scholle“ erreicht wird.

Daneben ist auch die Förderung des Abrisses nicht mehr sanierungsfähiger Altbauten in die Förderrichtlinie aufgenommen worden, die zeitnah durch einen Neubau auf dem gleichen Grundstück ersetzt werden (Ersatzbau). Diese Möglichkeit steht vor dem Hintergrund, dass auch dadurch wieder junges Leben in den Ort zurückgeholt werden kann. Hierzu stehen Fördergelder von bis zu 10.000,- € pro Maßnahme zur Verfügung! Infos auch unter: www.wulftenamharz.de

Die Gemeinde Wulften am Harz ist aufgrund der vorhandenen Infrastruktur mit Kindergarten, Grundschule, Außenstelle der Oberschule und der direkten Bahnanbindung, der vorhandenen Nahversorgung mit Supermarkt, Bäcker, Fleischer, Apotheke, Ärzten und einem intakten Vereinsleben ein idealer Lebensstandort für junge Familien.

Ansprechpartner:

Gemeindedirektor
Rolf Hellwig
Otto-Escher-Straße 12
0 55 84 - 209 37

hellwig@hattorf-am-harz.de

Bürgermeister
Henning Kruse
37199 Wulften am Harz
0 55 56 - 49 65
hkruse@t-online.de

Physiotherapie „Am Berg“

Frauke Kaliner

Bergstraße 17 37199 Wulften am Harz

Tel.: 05556 - 1396

IMPRESSUM

Herausgeber:

text & design
Dipl.-Ing. (FH) Anja Tute-Twele
Wehmestraße 1a
37181 Hardegsen
Tel.: 0 55 05 - 999 14 44
Fax: 0 55 05 - 94 08 61
Email: text-design-twele@t-online.de
Internet: www.text-design-twele.de

Redaktion/Anzeigen:

Anja Tute-Twele

Satz & Design:

Carsten Twele

Verantwortlich für den Inhalt:

Henning Kruse, Rolf Hellwig

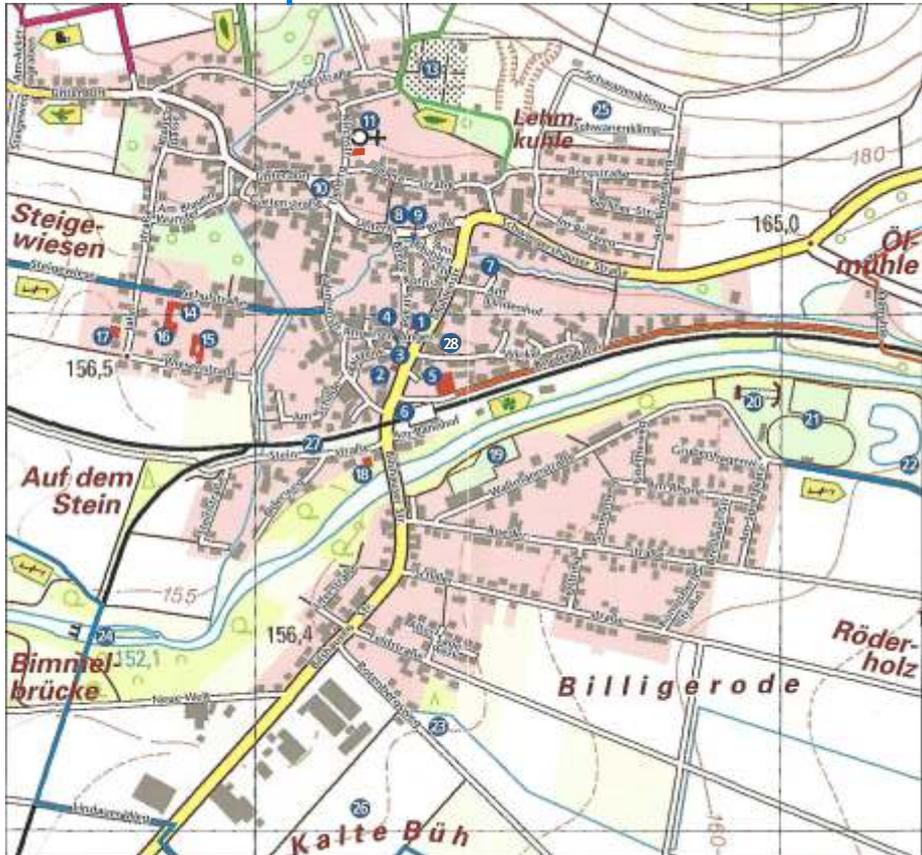
Bilder:

Carmen Frisch, Sascha Reuter
Henning Kruse

Auflage:

1.500 Stück

Übersichtsplan



Kartengrundlage: Dieser Übersichtsplan und sämtliche Wiedergaben sind Auswertungsleistungen aus der Topographischen Karte 1:25.000, Blatt 4336/4007. Diese sind andere topographischen Unterlagen, sowie zürcherische Sonderausgaben entfallen. Sie sind: Erheblich, Sachlich, Das über Kartographische oder sehr Herangehen: Übersetzung und kartographische Bearbeitung. Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Kartographisch und herangezogen nur mit Erlaubnis des Herausgebers. © 2002. STOLAR, Herberstr. 11, 7100, Zürich, Schweiz, Vertrieb.

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 Rathaus 2 Heimatstube im alten Spritzhaus 3 Obelisk 4 Gedenkstein 1100 - Jahr - Feier 5 Schützenhaus 6 Bahnhof - P+R Anlage 7 Wasserrad an der Mühle 8 Mühlborn - alter Dorfbrunnen 9 symbol. Wehr: 10 Jahre Partnerschaft Neung sur Beuvron (Frankreich) 10 Alte Schule: Gemeindezentrum Kirche 11 Kirche 13 Friedhof 14 Grundschule | <ul style="list-style-type: none"> 15 Oberschule 16 Turnhalle 17 Kindergarten 18 Feuerwehr / Jugendzentrum 19 Tennisanlage 20 Schießstand 21 Sportplätze 22 Grillplatz am Silbersee 23 Bogenschießsportanlage 24 Bimmelbrücke 25 Wohnbaugebiet 26 Gewerbegebiet 27 Boule - Platz 28 Netto - Markt |
|---|---|

Elektrofachgeschäft Elektroinstallationen

Meisterbetrieb seit 1932

Wegener



Carsten Wegener
Elektroinstallateurmeister



Ihr Partner vor Ort

- Elektroinstallationen
- Haustechnik
- Satellitentechnik
- Beleuchtungstechnik
- Datennetzwerk
- Nachtspeicherheizungen
- Fahrräder + Zubehör + Werkstatt
- Elektrofachgeschäft
- Batterien, auch für Uhren und Hörgeräte
- Leuchten + Leuchtmittel
- Haushaltskleingeräte
- Haushaltsgroßgeräte



Sie benötigen ein neues
Leuchtmittel ?

Wir beraten Sie gern

Laden-Öffnungszeiten:

Montag Mittwoch Samstag 9:00 - 13:00
Dienstag Donnerstag Freitag 9:00 - 13:00 + 15:00 - 18:00

Osteroder Str. 11 37191 Katlenburg Tel. 05552 - 251
Email: info@wegener-elektrotechnik.de



**Wir erarbeiten Energiekonzepte
und lenken Wasser in die richtigen Bahnen...**



**Bilshäuserstraße 29 • 37199 Wulften
Tel.: 05556/5066
Mail: office@wode-unger.de
www.wode-unger.de**